

Aftöðumynd-500

1

1 : 500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERD HÖNNUDA.

a. Almennt

Götuhétt: Straumhella 7
Landneignáumer: L213308
Staðgreinir: 1400-1-84180070

Sótt er um leyfi til að byggja 2 hús sem eru geymsluhúsnæði við Straumhella 7. Húsin eru einnar hæðar geymsluhúsnæði sem skipt er upp í misstóri bil þar sem hvert bil er um 38 og upp í 58 m² að stærð.

sum bil hafar geymslu loft. Byggjavörur sem notaðar eru við bygginguna séu CE merktar eða viðurkenndar á annan hátt og skulu uppfylla skilyrði laga um byggingavörur.

b. Starfsemi og notkun:

Í bygginginum verða geymslubil.

Sameiginlegt salerni er við hildina á intaksrými í mathluta 01.

c. Hestu starðir:

Byggingarnar eru á einni hæð.

Mathluti 01.

Heiti hæðar: brúttó m² 657,0m² brúttó m³ 2.553,9m³

Mathluti 02.

Heiti hæðar: brúttó m² 857,4 m² brúttó m³ 4.118,8 m³

Samtals 1.514,4m² 6.672,2 m³

d. Starð löðar, nyttingarhlutfall:

Löðastæði: 3.205,8m²

Bilastæði á löð eru samkv. deiliskiplagi 1 staði á hverja 100m² fyrri geymsluhúsnæði og 1 staði á hvera 50m² fyrir íonaðarlöð.

Fjöldi bilastæða: 17 stk

Par af bilastæði fyrir hreyfihamlaða: 2 stk

Nyttingarhlutfall: 0,47

e. Burðarvirkir:

Burðarvirkir baks og veggir er byggd upp af vegjum úr steinullareiningum, límrébitum og límréssúlum. Burðarvirkir er límréssúlur og límréssíbar ásamt berandi einingaveggjum úr steini klæddum stálklaðningum. Burðarvirkir kemur ofan á steyplar undirhlöðum. Límtré er staðaðir límréssíbar og límréssíbar ásamt berandi einingaveggjum úr steini einingar á steinullareiningum á límrésbúrgindum. Einingar eru frá Litré/Vínet.

f. Utanhúsfrángangur og litaval:

Útveggir verða klettir með steinokueningum á límrésbúrgindum. Litir eru dökkr.

Gluggar verða timbur/álguggar eða plastgluggar, vörðuhárt verða úr samlokueiningum. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einan grunargildi samkvæmt byggjavareglugerð 112/2012 og vera vefsíða fyrir.

g. Handrði innan og utanhus:

Handrði á geymsluflotum sér um 1,2m.

h. Einangrun, heildarleitnátap og heildarorkupör:

Einangrun byggingshlutur verður í samræmi við gildandi byggjavareglugerð nr. 112/2012 og útreikningur er gerður skv. IST66 2016.

Kólinhartolur skulu standast ákvæði byggjavareglugerðar um húsi þar sem hiti getur farið niður fyrir 18°C [10° til 18°C].

U-gilda einstaka byggingsgarðar eru eftirlaendandi.

Byggingshlutar geymslurimi (W/m²) 18°C >Ti ≥ 10°C

Hámarks U-gildi samkvæmt reglugerð

Pak 0,30 0,28

Léttur útveggur 0,40 0,36

Gluggar (karmar, glér vegið meðaltal k-glér) 3,0 2,0

Gólf 0,30

i. Innanhússágangur:

Skilvegir á milli geymslubila eru úr samlokueiningum úr steinill bykkt 105mm: Léttir innvegir í sameiginlegu rími fyrir innlöki og slemri verða hefðbundnr gipsveggi, leiðarar og stoðir úr blikki, klæði gipsþlóum. Klæðningar innanhúss verða í flokk 1. Innihúdar verða hefðbundnar timburhártar, nema annað komi fram á tekningum arkitekts. Hljóðeinangrun kemur fram í kalla.

m. Hljóðóviði og tekningslagnir:

Neystuveitlaðagur verða rör í rör lagðar í fylling undir góflplóum. Heitt vatn verður með blöndunarioka (65°C) hjá þeim töppunarstöðum sem byggjavareglugerð gerir kröfum.

o. Loftfræsingar:

Öll rími eru opnalegt fög til náttúrulegrar loftfræsingar.

p. Fráveita:

Frárennslislagnir eru lagðar í fyllingu í undirstöðum og tengjast heimaeði við löðarmörk (FS), gert er ráð fyrir að hægt sé að tengja mengunarbúað við frárennslislagnir við öll húsi.

Regluverður stáðsett í innakrýsmi sem er sameiginlegt rími.

q. Kerfisloft og uppbryggd gólf:

Ekkj notað.

k. Lagnir:

Inntök.

Inntök allra veitna er í intaksrými í matluta 01.

Hitin:

Húsin verður hitu með vatnssofnum, lagnir að þeim eru pex lagnir lagðar undir góflplóti, þar sem lagnir gagna í gegnum brunahólfandi veggi skal þetta með lögnum með viðurkenndum brunapéttungum.

Hitaveita verður sameinileg fyrir geymslurimi.

Neystuveitla:

Neystuveitlaðagur verður ófyrir ófárhæði við ófárhæði.

Rafflagir:

Aðalálfalda stáðsett í innakrýsmi sem er sameiginlegt rími.

Lagðar verða innakspípur frá löð að aðalófli í innakrýsmi. Lagðar vera pípur frá innakrýsmi að hverju geymslubili og þar koma greinatöflur. Einnig verða auka pípur út í löð fyrir möguleika á útlýsingum.

Gert er ráð fyrir möguleika á raffleðslu í bilastæðum.

Lýsing:

Gert er ráð fyrir um 300 lúxa birtu í geymslueiningum. Út- og neybárlysing verður eftir þörfum. Lýsing verður skv. reglugerðum. Lýsing verður sett utaná húsi.

Innlagnæfini:

Rofar og tengilar eru almennt utanálggjandi.

I. Brunavarnir:

Almennt

Um er að ræða 2 hús á einni hæð sem eru geymsluhúsnæði við Straumhella 7. Húsum er skipt er upp í misstóri bil er um frá 38 og upp í 58 m² að stærð.

Brunavarnir í húsum verða í samræmi við ákvæði byggjavareglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Starfsemi í húsum fellur undir notkunarflokk 1 skv. grein 9.1.3 í byggjavareglugerðum.

Notkunarsklímlálar

Húsnæðið er astað til sem geymslubil. Brunaálag í hverju bili má að hármarki vera 800 MJ/m². Tryggt skal að góð yfirsýn sé í rýminu og flóttaleiðir greiðarfærar. Verði breyting á þessu skal haft samrás við aðalhónum.

Brunahólf burðarvirkis

Aðalburðarvirkir byggjanna er límtre, p.e. veggir og þak en sökkar og botnplata stáðsteyp. Útveggir og þak verða úr steinullarsamlokueiningum. Geymslu loft er byggd úr límtre og göflibítum úr tímabili. Samkvæmt byggjavareglugerðar 112/2012 telst starfsemi í húsinu falla undir meðal hlættu (tafla 9.10) sem þýðir að brunamótstaða burðarvirkisins þarf almennt að uppfylla R60 (tafla 9.11).

Brunahólf

Hvert húsi er eitt meginbrunahólf sem skipt er síðan upp í brunahólf bannig að hvert bil myndar sjálfstætt brunahólf.

Mathluti 1 er eitt meginbrunahólf um 862 m² sem skiptist upp í 1 brunahólf hvert hólf er frá 35-58 m².

Mathluti 2 er eitt meginbrunahólf um 688 m² með skiptist upp í 9 brunahólf hvert hólf er um 46-58 m².

Intakscrými er í sérstökum brunahólfum. Vegir á milli brunahófna verða E160. Skipting hússana í brunahólf er jafnframt sýnd á aðaluppráttum.

Flóttaleiðir

Frá hverju geymslubili verður ein flóttaleið beint út á jarðhóef og flóttaleið frá milliflóum um hilðarhengd björgunarop og fellistiga.

Skiðhóli gríner 9.6.4 í byggjavareglugerðar 112/2012 ásamt leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4 teijast uppfyllt.

Alla hólfir í flóttaleidum verða upphóndar í flóttatíðina án lykils eða verkfara. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum.

Klöðningar

þak og útveggir byggjana eru klæddir með votuðum stál samlokueiningum frá Límtré/Vinet fylltum með hárpressadrífi steinull 100kg/m³. Innveggir og loftklaðningar skulu vera í flokki 1, K-10 B-1, döf samkvæmt IST EN 13501-1. Uppheng loft ásamt tilheyrandi upphengum verða úr A-efnum. Utanhúsklaðningar eru í flokki 1. Gólfefni uppfylla flokk Cfl-s-1 og þaklaðningar flokk (rcfl)(rc2)

Brunahólfurmarkar

I hvert geymslubili verður settir upp stakir reykstykjurar í samræmi við grein 9.4.2 sem fer fram á staka skynjara samkvæmt töflu 9.4.3.

Neyðarlysingar og ÚT-jöld

Neyðarlysingar verða sett opp í öllu húsinu skv. byggjavareglugerðar, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum lengdum stöðulum.

Reikna skal með 0,5 lux í hverti bili og tekniðri og a.m.k. sjálfsýndi útskilti við úthúrðar samkvæmt ISO 16069.

Síðlökvitál og slöngukelfi

Handslökvitálum verða sett í hvert bil í hverju húsi í samræmi við leiðbeiningar HMS, t.d. 6 L íttvætnstaki. Handslökktivskin munu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og IST EN 3.

Eigin slöngukelfi verða sett upp í húsum. Hvert bil, eða notkunareining, er innan við 500 m² og brunaálag og brunaháefta ekki mikil og telst því ásætlanlegt að sleppa við slöngukelfi í samræmi við gr. 9.4.5 í byggjavareglugerðar. Breysti notkun í einhverju billi þessara húsa þannig að brunaháefta verði mikil skal setja upp slöngukelfi við komandi bil.

Reyklosun

Reyklosun út úr húsinu verður í gegnum dyr og glugga á byggjungunu.

Loftfræsingar

Verður loftfræsingur verður einungis í formi útsogs úr gluggalausum rýmum. Loftfræsingin verður hönnuð þannig að hún rýri ekki brunahólfunum né stuði að eld- og reykubreiðslu á milli brunahófna. Nánar upplýsingar um loftfræsingar eru sýndar í sérteikningum laghnadnum.

Brunapéttungar

Lagagn og önnur góði að milli brunahófna verða þétt með sérstökum brunapéttum á viðurkenndan hátt. Þéttlefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleidanda efnama og verá viðurkennd



Breyting	Dags	Unnið
Skráningartafa		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		

Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	
Dags	12.03.2024
Hannað	rkl/lr
Teiknað	rkl/lr

Ártún ehf
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

Verknr. teikning breyting
23-15 A101



Samþykkt

Hafnarfjörður

Byggingarfulltrúi

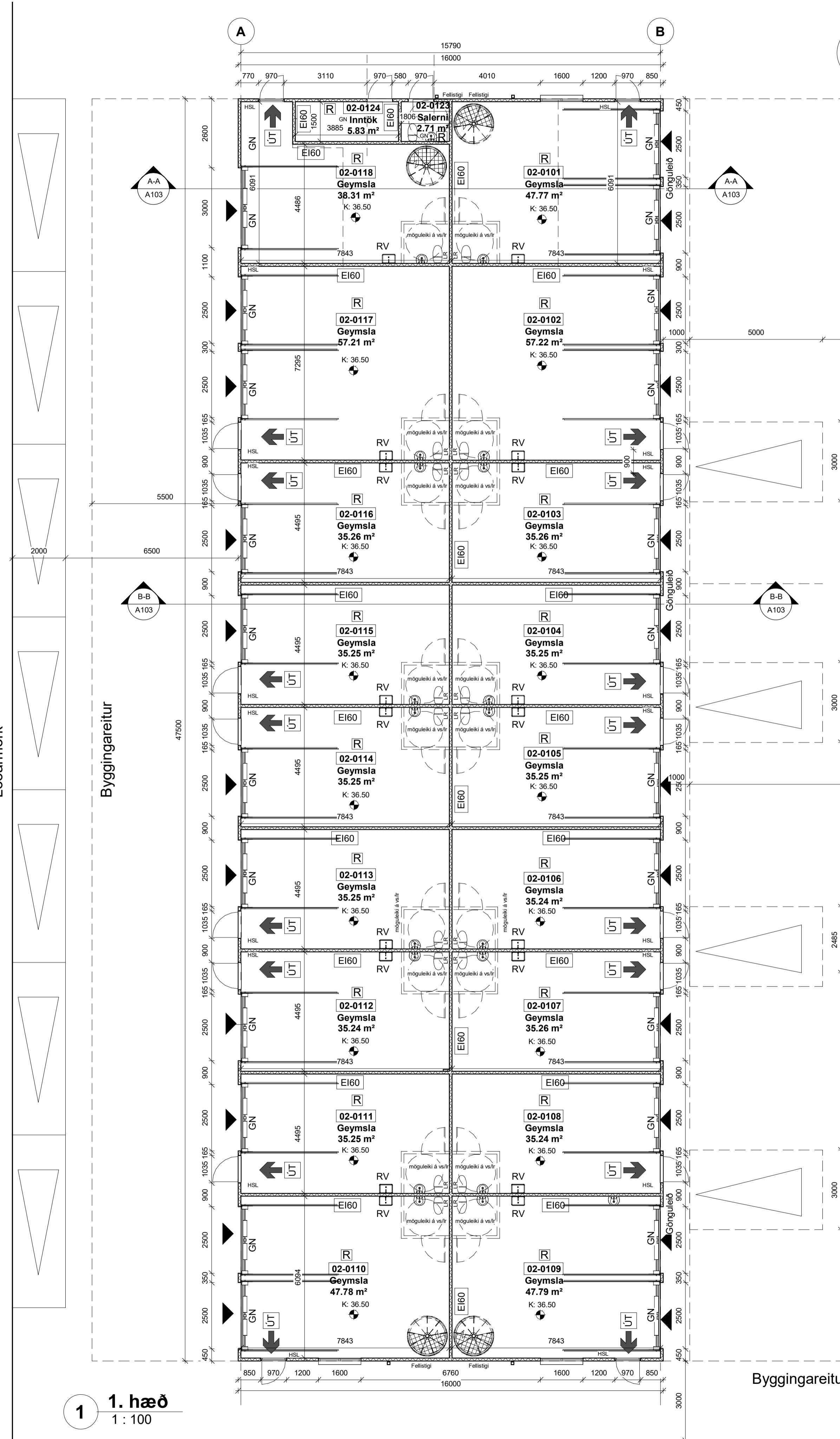
SKÝRINGARTEXTI:

LR	Lokað rými / Loftræsting
GN	Gólfniðurfall
BO	Björgunarop
OP	Opnanlegur gluggi
ÞN	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
HSL	Handslökkvitæki
ÖG	Öryggisgler
NL	Neyðarlýsing
[0101]	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkótí.
<u>K:00.00</u>	Gólfkótí.
EI60	Brunaskil.
R	Reykskynjari.
30-CSm	Hurð brunatákn.

TH-Allt gler sem nær niður að gólfí skal
era öryggisgler og uppbygging
Hert og/eða samlímt) aðlöguð

Lóðarmörk

Byzantine cities



1. hæð

Lóðarmörk

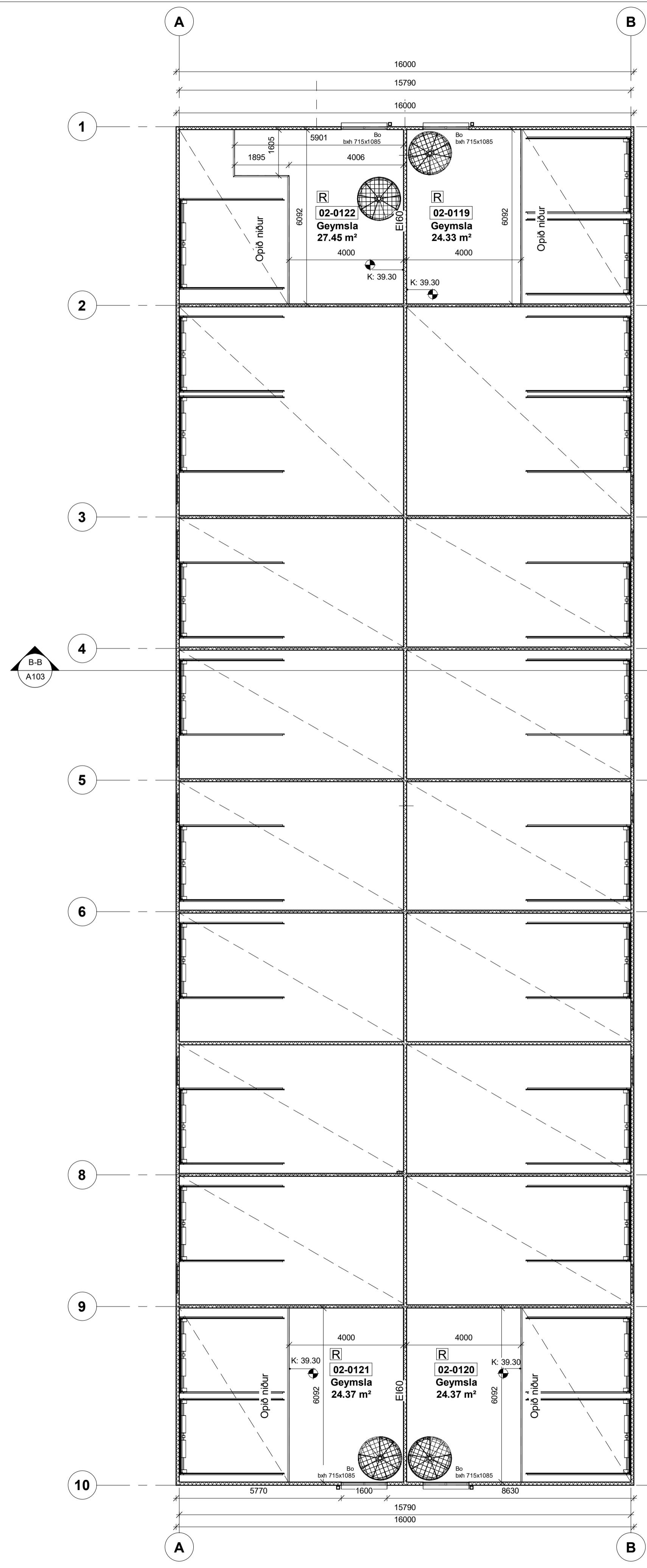
Blaðstærð A1 594x841m

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR
STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL
SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Breyting	Dags	Unnið
Grunnmynd 1. hæð		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		
Heiti	Aðaluppdráttur	
Mkv.	1:100	
Dags	12.03.2024	
Hannað	lr/rl	
Teiknað	lr/rl	
Yfirlit	lr	
Ártún ehf		
540389-1019		
Lárus Ragnarsson 220160-3439 Bröndukvísl 6 110 Reykjavík s 8216023 larusr@ark.is	Byggingafræðingur BFÍ	
Hönnunarstjóri		
Verknr. 23-15	teikning A102	breyting

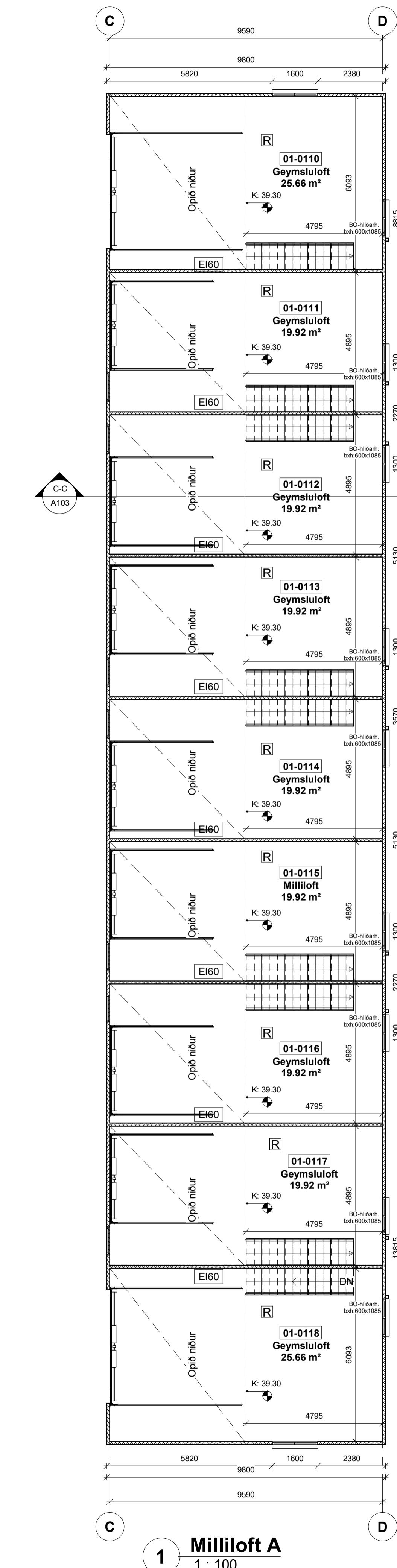


Samþykkt **Hafnarfjörður** Byggingarfulltrúi



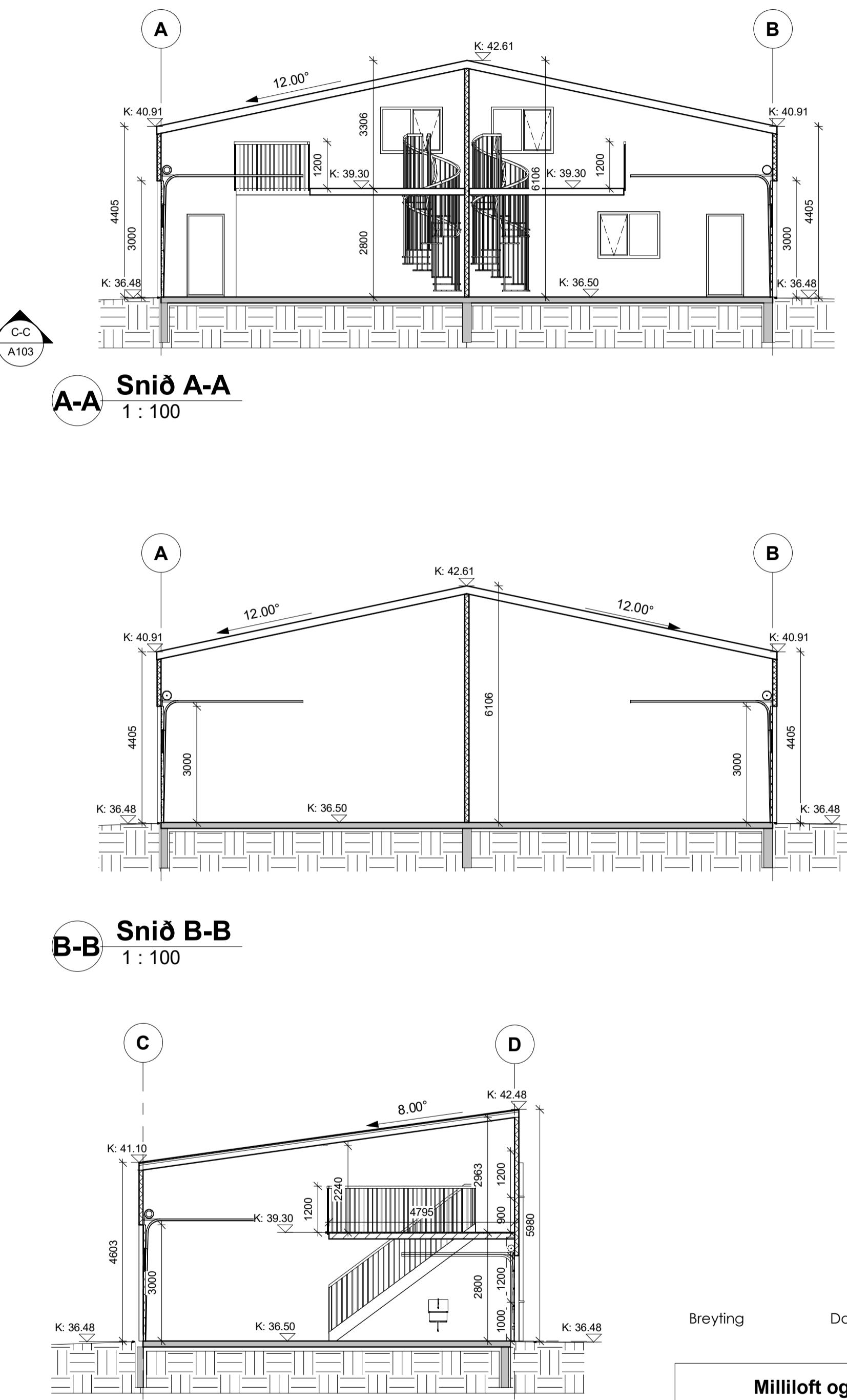
Milliloft B
1 : 100

1 : 100



Milliloft
1 : 100

- 1 : 100



Snið C-
1 : 100

1 : 100

Milliloft og sneiðingar	
Verk	Straumhella 7
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppráttur
Mkv.	1:100
Dags	12.03.2024
Hannað	Ir/rkl
Teiknað	Ir/rkl
Yfirlægning	Ir

Ártún ehf

ATTICHI
540389-1019

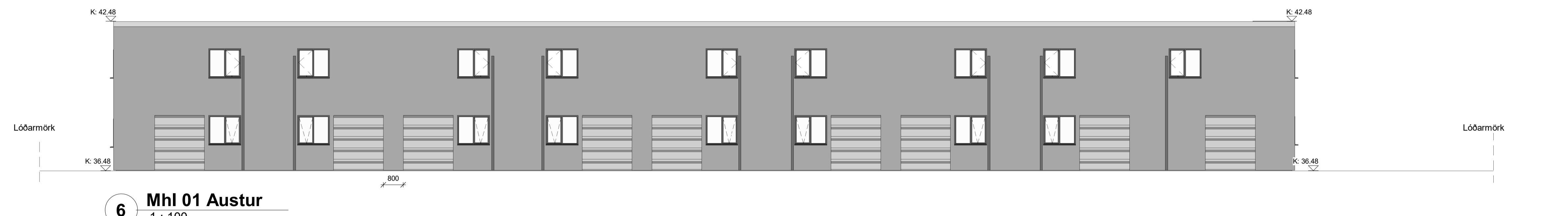
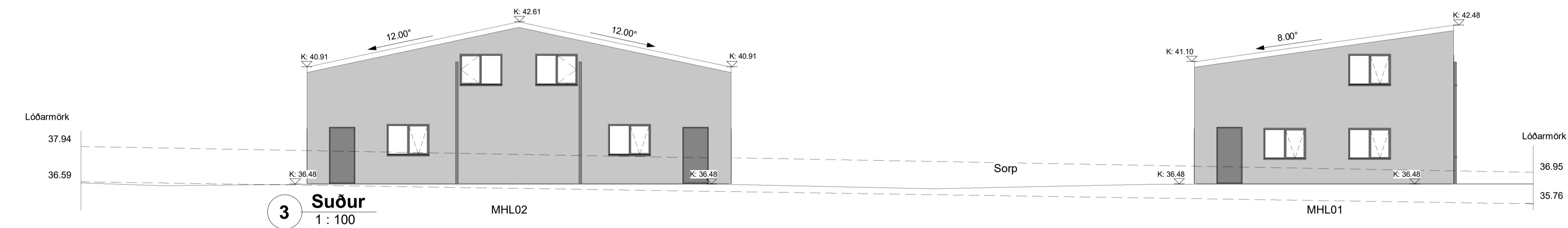
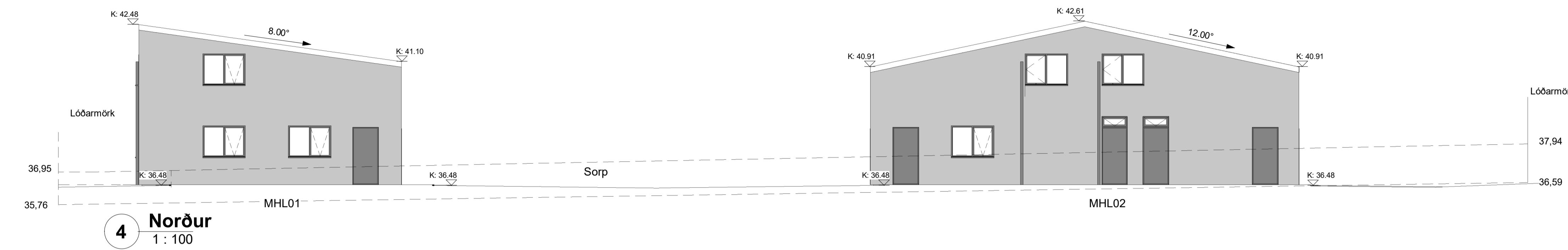
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BFÍ
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is

Hönnunarstjóri

For more information about the study, please contact Dr. [REDACTED] at [REDACTED].

Verkn. teikning breyting
22.15 A126

23-15 A103



EKKI SKAL MOEÐA AF TEIKNINGU, OÆINS MAÍSETTAR
STÆRÐI ERU Í GILD. FRAMKVÆMDARAÐIÐ SKAL
SAMNREYNA ÖLL MÁLI Á VERTKSTÁD.

Blaðstærð A1 594x841mm

Breyting	Dags	Unnið
Útlit		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		
Heiti	Aðaluppluppráttur	
Mkv.	1:100	
Dags	12.03.2024	
Hannað	Ir/rí	
Teiknað	Ir/rí	
Yfirlaði	Ir	
Ártún ehf		
540389-1019	Byggingafraeðingur BFI	
Lárus Ragnarsson	Bröndukvist 6 110 Reykjavík	
s 8216023	larsur@ark.is	
Hönnunarstjóri		
Verknr.	teikning	breyting
23-15	A104	

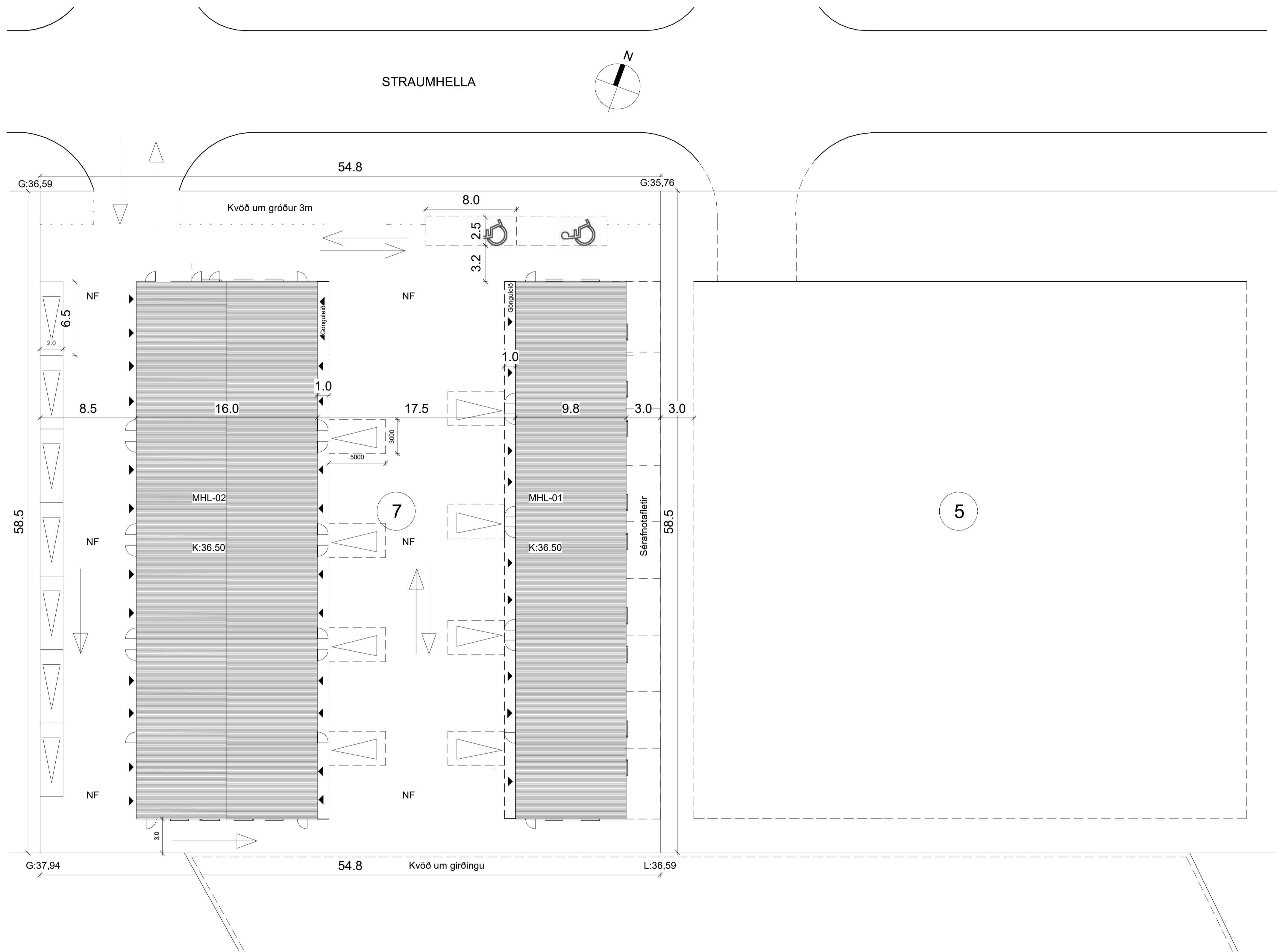


STRAUMHELLA

N

Lóðarstærð 3.206m²

Lóð verður öll malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt, fyrir utan gróðurbelti við aðkomuveg. Frágangur lóðar á lóðarmörkum sé í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.



1 Lóðarteikning-200
1 : 200

Lóðarteikning	
Verk	Straumhella 7
Verkkaupi	
Heiti	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:200
Dags	12.03.2024
Hannað	lr/rl
Teiknað	lr/rl
Yfirlægning	lr

Ártún ehf

540389-1019
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur
220160-3439
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík
s 8216023 larusr@ark.is
Hönnunarstíri

Normansjø

EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR
STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL
SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.